

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SUBA

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT – 108		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA		5/12/2025		No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA		ESPACIO PUBLICO		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE		Calle 145 No. 58C-11		CHIP/RUPI	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		N/A		TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		N/A		No. IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		N/A		TELÉFONO	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		NO APLICA		LICENCIA No.	
FECHA DE EJECUTORIA		N/A		FECHA DE VIGENCIA	
LICENCIA DE URBANISMO		N/A		RESOLUCION No.	
FECHA DE EJECUTORIA		N/A		FECHA DE VIGENCIA	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
N/A					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	28	TRATAMIENTO	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	Santa elena	ÁREA DE ACTIVIDAD	N/A		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?		NO		ANTEJARDÍN	
				N/A	

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SUBA

¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	CERRAMIENTO	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	1	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN SIGDEP



IMAGEN 1: NOMENCLATURA



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SUBA

OBRAS EJECUTADAS

- Se identificó el predio con dirección carrera Calle 145 No. 58C-11 en el cual se observa una zona verde, en la cual se identifica que la misma cuenta con un cerramiento en reja en 25.88 metros, con una abertura en la zona central. Dicho predio se encuentra identificada con RUPI: 822-1 con las siguientes características:

RUPI 822-1

FECHA_MAPA_REFERENCIA 31 de agosto de 2015

ESTADO_SIDEPI INCORPORADO

FECHA_MODIFICACION 12 de junio de 2013

NOMBRE_URBANIZACION ATENAS CIUDAD PRIVADA

NATURALEZA_URBANISTICA URBANISMO LEGAL

TIPO_URBANIZACION PUBLICOS DE CESION

URBANIZADOR SOCIEDAD INMOBILIARIA VILLA -T LIMITADA

USO_NIVEL_1 ZONAS RECREATIVAS

USO_NIVEL_2 PARQUE

USO_ESPECIFICO CESION TIPO A PARQ. 1

TIPO_PREDIO PÚBLICO DE CESIÓN

DESTINACION USO PUBLICO

UBICACION

NOMENCLATURA CL 145 58C 21

NOMENCLATURA_ANTERIOR CL 142A 53A 50

CODIGO_CHIP AAA0124UHUZ

CEDULA_CATASTRAL 009119590300000000

CODIGO_SECTOR 009119590300000000

NUMERO_MATRICULA 50N-20347007

- Se identifica que si bien el RUPI cuenta con unas barreras físicas que limitan la libre circulación y tránsito peatonal el mismo no se encuentra añadido alguna propiedad horizontal en específico y el mismo colinda con el conjunto residencial denominado, colinas de Atenas con dirección carrera 58c 144 38, de igual manera se presentara el registro fotográfico en el cual se podrá en evidencia la situación actual de la zona verde de uso público y la ubicación del cerramiento que limita la movilidad de los peatones.

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SUBA

OBSERVACIONES



- Cerramiento en reja con una dimensión de 25.88 mt con un acceso en su zona central sobre la calle 145.



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SUBA



CONCLUSIÓN:

Se genera ocupación del espacio público sobre el RUPI 822-1 sobre la calle 145, al generarse un cerramiento en reja que obstaculiza el tránsito y la libre circulación en un área total de 1,064.96.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	1,064.96 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	0.00m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	1,064.96 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	Ocupación del espacio público sobre RUPI.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI_x_ NO __	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO_X_
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:	NOTA	
 Arquitecto Cristhian David Torres Martínez			